



**MUNICIPALIDAD DE PATAGONES**  
**Patagonia Argentina**  
**DIARIO DE SESIONES**  
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

9na Sesión Ordinaria 18va. Reunión  
19 de agosto de 2009  
PRESIDENTE: Dr. Alejandro Villemur  
SECRETARIA. Emilce Nelly Yunes

**CONCEJALES PRESENTES**

Bloque Unión FREPAVI-PJ:

Alejandro Villemur  
Carmen del Valle Amico  
Beatriz Falcón  
Alfredo Cabeza  
Carlos Isidori

Bloque Unión PRO:

Ricardo Marino  
Roberto Mosqueira  
Juan Domingo Baptista  
Alicia Ludueña

Bloque Unión Cívica Radical

Raúl Rosemberg

Bloque Unión Vecinal

Ricardo Telleria

**AUSENTE CON AVISO**

Guillermo Skrt (reemplaza) Susana Fierro  
Ivan Ponce (reemplaza) Juan C. Castro  
Beatriz Verdelocco

**SUMARIO**

**I Izamiento Pabellón Nacional**

**II Lectura notas de ausencias**

**III Orden del Día**

**IV Comentarios**

En Carmen de Patagones, Partido de Patagones, a los 19 días del mes de Agosto de 2009, a la 10;50 horas, se da inicio a la Novena Sesión Ordinaria

**I Izamiento Pabellón Nacional**

Concejales: Mosqueira – Rosemberg – Isidori

+++++

**II Lectura notas de ausencias**

Beatriz Verdolocco  
Guillermo Skrt  
Ivan Ponce

+++++

**III ORDEN DEL DIA**

**I) Aprobación de Actas.**

8va Sesión Ordinaria día 05-08-09

**APROBADA POR UNANIMIDAD**

+++++

**II) Proyectos.**

2) Expediente Nº **4084- 661 HCD/09**  
Bloque Unión Vecinal. Eleva **proyecto de Ordenanza** modificando el Art. 1º de la Ordenanza 31/05. Relacionada con la forma de estacionamiento en cuadras de Carmen de Patagones.

(Ver texto en apéndice)

PASA A COMISION DE TIERRAS Y OBRAS PUBLICAS

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

3) Expediente Nº **4084- 665 HCD/09**

Eleva proyecto de Resolución declarando de Interés Municipal el Proyecto Jóvenes Ostricultores de Patagones - Ostras Good Mar.

(Ver texto en apéndice)

PASE AL EJECUTIVO PARA CONSULTA

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

4) Expediente Nº **4084- 667 HCD/09**  
Bloque UCR Eleva proyecto de Resolución solicitando al Departamento Ejecutivo ponga en marcha a la mayor brevedad el Programa ACTIVA-SALUD en las localidades de Villalonga y Stroeder.

(Ver texto en apéndice)

Al artículo 3º se le agrega las localidades de San Blas y Pradere

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

5) Expediente Nº **4084- 668 HCD/09**  
Bloque UCR. Eleva proyecto de Resolución solicitando a la empresa concesionaria de Verificación Técnica Vehicular de la Pcia de Bs. As. incluya a la zona de Villalonga para la verificación pública móvil.

(Ver texto en apéndice)

Se le agrega un articulo relacionado al pedido de descuento en la tarifa de la VTV para el Partido de Patagones en relación a la Emergencia y Desastre Agropecuario.

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

6) Expediente Nº **4084- 669 HCD/09**  
Bloque UCR. Eleva proyecto de Resolución solicitando al Departamento Ejecutivo realice tareas de mantenimiento en el pavimento de Villalonga, evitando su deterioro.

(Ver texto en apéndice)

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

**III) Expedientes con Despacho de Comisión.**

**TIERRAS Y OBRAS PÚBLICAS**

Nota con Despacho de Comisión

**7) Nota Nº 219**

Vecinos de Carmen de Patagones. Solicita se gestione una solución para el tránsito en la intersección de las calles Roca, Patagonia, Paraguay y Bertorello.

Se anexa al expediente Nº 4084- 648 HCD/09

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

**8) Nota Nº 187**

Klein Cristian. Eleva nota ref. expediente 4084-542HCD/09 sobre pedido de espacio público para instalar carrito de comidas rápidas

Se anexa al expediente Nº 4084- 542 HCD/09

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

**9) Expediente Nº 4084- 215/09**

Klug Alfonso. Ofrece donación al Municipio terrenos de su propiedad IV-A- 23-10/ IV-A-48-25/ IV-A-29-14

Se aprueba Proyecto de Ordenanza (ver texto en apéndice)

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

**10 ) Expediente Nº 4084- 662 HCD/09**

Cabrera Héctor Díaz. Solicita renovación de la Ordenanza 56HCD/02, por 3 años con opción a compra de la qta 83-B, Parcela 16.

Se aprueba Proyecto de Ordenanza (ver texto en apéndice)

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

11) Expediente **Nº 4084- 756/04 y Anexos** Liga de Amas de Casa. Solicita cesión de terreno

Se aprueba Proyecto de Ordenanza (Ver texto en apéndice)

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

**12 ) Expediente Nº 4084- 4596/08**

Lang Eghard. S/ donación de lote de terreno en la localidad de Cardenal Cagliero. (Circ. IV - Secc. A - Mz 29 - Parc. 11)

Se aprueba Proyecto de Ordenanza (Ver texto en apéndice)

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

**13) Expediente Nº 4084- 68/09**

Secretario de Obras y Servicios Públicos. Llamado a registro de oposición obra pavimento urbano en Patagones.

Se aprueba Proyecto de Ordenanza

(Ver texto en apéndice)

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

**14) Expediente Nº 4084- 640 HCD/09**

La Vechia, Mario P. Solicita la creación de un camino de acceso a su campo. Zona Rural Bahía San Blas, Paraje Rincón de Walter, Lote Nº 336-b.

Pasa al Departamento Ejecutivo

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

**15) Expediente Nº 4084- 654 HCD/09**

Graciela B. Ramos. Solicita traspaso a su nombre de inmueble. Circ. 1, Secc. E, Mz. 72b, Parc. 6, de Carmen de Patagones.

Pasa al Departamento Ejecutivo

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

16) Expediente Nº **4084- 293 HCD/96**  
Bloque Radical. Señalización intersección de la ruta Nº3 y la Ex- Ruta Nacional Nº3.

Se solicita información a Vialidad Nacional y queda en Comisión

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

\*\*\*\*\*

**HACIENDA Y PRESUPUESTO**

17) Expediente Nº **4084- 209 HCD/04**  
Bloque U.C.R. S/ al Departamento Ejecutivo que exija estricto cumplimiento del Art. 4º del contrato con EDES S.A

ARCHIVO – RESOLUCION

(Ver texto en apéndice)

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

\*\*\*\*\*

**ASUNTOS LEGALES**

Nota con Despacho de Comisión

18) **Nota Nº 221**  
Presidente. Comisión de Asuntos Legales, Concejal Guillermo Skrt.  
E/apreciaciones s/proyecto "Institución Audiencia Pública"- Expte. 20HCD/06.

Se anexa al Expediente Nº 4084- 20 HCD/06

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

\*\*\*\*\*

19) **Nota Nº 218**  
FM Visión Stroeder - Carlos Adami. Solicita intervenga el HCD en la problemática que mantiene FM VISIÓN STROEDER de Carlos Adami con funcionarios del Ejecutivo Municipal. (Ref. exp. 533HCD/09)

Se anexa al Expediente Nº 4084- 533 HCD/09

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

\*\*\*\*\*

20) **Nota Nº 213**  
Intendente Interino Dr. Alejandro Villemur. Eleva nota con respuesta de la Subsecretaria de Seguridad. respondiendo la solicitud de informe respecto de quien fue detenido Julián M. Anhele

Se confecciona expediente

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

\*\*\*\*\*

21) **Nota Nº 211**  
Skr Guillermo. Eleva nota para anexar al expediente 4084- 122HCD/07  
Ref. creando en el ámbito del Municipio la institución del defensor del pueblo.-

Se anexa al Expediente Nº 4084- 122 HCD/07

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

\*\*\*\*\*

22) **Nota Nº 209**  
Dr. Saúl Julian Arcuri. Respuesta a consulta relacionada con el expediente de Gustavo y Natalia Gilardi.

Se anexa al Expediente Nº 4084- 552 HCD/09

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

\*\*\*\*\*

23) Expediente Nº **4084- 686/09**  
Delegación I.O.M.A Carmen de Patagones. Solicita certificación dominial y Ordenanza Municipal autorizando al Departamento Ejecutivo a suscribir convenios.

Se aprueba Proyecto de Ordenanza

(Ver texto en apéndice)

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

\*\*\*\*\*

24) Expediente Nº **4084- 280 HCD/08.**  
Eleva Proyecto de Ordenanza, referido a estado y evolución de ejecución presupuestaria de

gastos del HCD y evolución del Cálculo de Recursos del Departamento Ejecutivo  
Se aprueba Proyecto de Ordenanza

(Ver texto en apéndice)

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

25) Expediente Nº **4084- 406 HCD/08**  
Paillán Sofia. Solicita intervención del HCD sobre problemática de lotes fiscales.

Pase al Departamento Ejecutivo

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

26) Expediente Nº **4084- 533 HCD/09**  
Carlos Adami - FM Visión Stroeder. Solicita se le inicie sumario administrativo y juicio político a un funcionario Municipal.

Se envía copia de documentación al interesado

**APROBADO POR UNANIMIDAD**  
**VOTACION: Bloque Unión PRO se abstiene**

+++++

27) Expediente Nº **4084-647 HCD/09**  
Velázquez Roberto. Eleva copia de la denuncia penal, contra el actual Secretario General del Sindicato de Obreros de la Construcción, Bahía Blanca, Humberto A. Monteros.

ARCHIVO – RESOLUCION

(Ver texto en apéndice)

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

**ASUNTOS INGRESADOS POR EL  
ARTICULO 80**

Expediente Nº **4084 – 670 HCD/09**  
Bloque UCR. Eleva Proyecto de Resolución apoyando audiencia solicitada por el Sector agropecuario y el Departamento Ejecutivo con el Jefe de Gabinete Nacional Aníbal Fernandez.-

(Ver texto en apéndice)

En el pedido de audiencia se incorpora al sector; Comercio Industria y Servicios del Partido de Patagones y a la UOCRA

(Ver texto en apéndice)

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

Expediente Nº **4084 – 580/09**  
Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda. S/ regularización dominal de los lotes incorporados a dominio municipal.

(Ver texto en apéndice)

Despacho de Comisión Artículo 49

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

+++++

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Sub Director de Gobierno Daniel Haag, solicita cierre de calle por el día del niño

+++++

Siendo las 17:30 se da por finalizada la Sesión

**A P E N D I C E****Proyectos**

Expediente 4084- 661HCD/09.

Iniciado: Bloque Unión Vecinal.

Extracto: Eleva proyecto de Ordenanza modificando el Art. 1º de la Ordenanza 31/05. Relacionada con la forma de estacionamiento en cuadras de Carmen de Patagones.

**VISTO:**

La ordenanza registrada por el HCD bajo nº 164-HCD /04, y promulgada por el Poder Ejecutivo bajo nº 31/05, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, la Ordenanza sancionada establece la forma de estacionamiento sobre algunas calles (cuadras) en Carmen de Patagones .

Que, esta iniciativa permitió un mejor aprovechamiento de los espacios , resultando que un número mayor de vehículos pueda estacionar.

Que, las normas sancionadas, una vez que son puestas en práctica ,permiten la revisión , y en algunas ocasiones modificaciones y/o ampliaciones.

Que, la Dirección de Inspección General del Municipio hizo sugerencias respecto de la conformación de la norma para su análisis por este HCD.

Que, de esta situación surge la necesidad de corregir ciertos aspectos de la ordenanza citada en el visto.

Por todo ello, EL BLOQUE DE LA UNIÓN VECINAL DE PARTIDO DE PATAGONES eleva a consideración del Honorable Concejo Deliberante de Patagones, el siguiente proyecto de:

**ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º:** Modifíquese el Artículo 1º de la Ordenanza N° 31/05, el que deberá decir:

“ Establécese el estacionamiento en cuarenta y cinco grados ( 45º) y en retroceso, sobre las márgenes citadas, en las siguientes calles:

- España, entre Comodoro Rivadavia y Doctor Baraja (margen izquierda)
- España, entre Monseñor Fagnano y Garibaldi (margen izquierda)
- Doctor Baraja, entre España e Hipólito Irigoyen (margen derecha)
- Comodoro Rivadavia, entre 7 de Marzo y Olivera (margen izquierda)

**ARTÍCULO 2º:** De Forma.

**PASA A COMISION DE TIERRAS Y OBRAS PUBLICAS  
APROBADO POR UNANIMIDAD**

\*\*\*\*\*

**Expediente** 4084- 665HCD/09

**Iniciado:** Bloque UCR.

**Extracto:** Eleva proyecto de Resolución declarando de Interés Municipal el Proyecto Jóvenes Ostricultores de Patagones - Ostras Good Mar.

**VISTO:**

El Capítulo II, Artículo 77 de la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto 06769/1958),

**CONSIDERANDO:**

Que, es necesario trabajar intensamente en alternativas que tiendan a morigerar este verdadero flagelo para nuestra sociedad como es el desempleo,

Que, un distrito como el nuestro con altos niveles de desempleo, que en oportunidades han tenido marcas record a nivel nacional, tiene la imperiosa necesidad de crear fuentes de trabajo genuinas,

Que, fijar la mirada en nuestro extenso litoral marítimo, para elaborar propuestas, nos parece un acierto que merece ser acompañado desde el ámbito municipal,

**POR ELLO, EL BLOQUE DE CONCEJALES DE LA UNION CIVICA RADICAL, PONE A CONSIDERACION DE ESTE HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, EL SIGUIENTE PROYECTO DE**

**RESOLUCION**

**ARTÍCULO 1º:** Declárese de INTERES MUNICIPAL, el proyecto JOVENES OSTRICULTORES DE PATAGONES- OSTRAS GOOD MAR, presentado por el Sr. Darche, David Nicolás, DNI: 30.258.022.-

**ARTÍCULO 2º:** Solicitase al Departamento Ejecutivo Municipal, que la Subsecretaria de Desarrollo Económico emita un informe sobre la factibilidad del proyecto para ser anexado a las presentes actuaciones.-

**ARTÍCULO 3º:** Solicitase, al Departamento Ejecutivo Municipal, a que a través de la Subsecretaria de Desarrollo Económico, remita un informe evaluatorio de los requerimientos económicos del citado proyecto.-

**ARTÍCULO 4º:** Se adjunta al presente:

- Fotocopia del Proyecto JOVENES OSTRICULTORES DE PATAGONES- OSTRAS GOOD MAR.-
- Fotocopias de listado de firmas que avalan el Proyecto JOVENES OSTRICULTORES DE PATAGONES- OSTRAS GOOD MAR.-

**ARTÍCULO 5º:** De Forma.-

**PASA AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO – (no se aprobó la Resolución)  
APROBADO POR UNANIMIDAD**

\*\*\*\*\*

**Expediente** 4084- 667HCD/09.

**Iniciado:** Bloque UCR.

**Extracto:** Eleva proyecto de Resolución solicitando al Departamento Ejecutivo ponga en marcha a la brevedad el Programa ACTIVA- SALUD en las localidades de Villalonga y Stroeder.



**VISTO:**

El Capítulo II, artículo 77 de la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto 06769/1958), el Expediente 4084-630HCD/2009, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, desde hace mas de tres años se esta desarrollando un “programa destinado a la salud elaborado por la Dirección de Deportes” (sic).

Que, el mismo “esta destinado a personas con factores de riesgo en enfermedades como hipertensión, diabetes, obesidad, etc.” (sic).

Que, las actividades contempladas están desarrolladas por personal perteneciente a la Dirección de Deportes de la Municipalidad de Patagones.

Que, en la nota obrante a fs. 1 del exp. 4084-000HCD/2009, firmada por el Director de Deportes, Profesor Ariel Zvenger, expresa que el programa Activa Salud es de gran importancia para toda la población del Partido de Patagones.

Que, según lo manifestado por la Profesora de Educación Física, Natalia Echarren en oportunidad de un cuarto intermedio en la Sesión Ordinaria del día 1de Julio del cte, dicho programa hasta el momento solo es aplicado en plenitud a personas residentes en Carmen de Patagones, mientras que en el interior solo se hacen caminatas asistidas.

Que, a nadie escapa y aunque resulte obvio resaltarlo, personas con factores de riesgo como los mencionados también viven en las diferentes localidades del interior de nuestro Distrito.

**POR ELLO, EL BLOQUE DE CONCEJALES DE LA UNION CIVICA RADICAL, PONE A CONSIDERACION DE ESTE HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, EL SIGUIENTE PROYECTO DE:**

**RESOLUCION**

**ARTICULO 1º:** Solicitase, al Departamento Ejecutivo Municipal, la puesta en practica a la mayor brevedad posible, del programa municipal, desarrollado por personal de la Dirección de Deportes, denominado ACTIVA SALUD, en las localidades de Villalonga y Stroeder.-

**ARTICULO 2º:** Solicitase, al Departamento Ejecutivo Municipal, una vez en vigencia el programa ACTIVA SALUD, informe a través de la Dirección de Deportes, las personas en las que recaerá la responsabilidad de la ejecución de dicho programa en las localidades mencionadas y los lugares donde se desarrollaran las actividades.-

**ARTICULO 3º:** Solicitase, al Departamento Ejecutivo Municipal, para que la Dirección de Deportes, determine mediante un relevamiento que se adjuntará a las presentes actuaciones, potenciales interesados para la puesta en práctica del programa ACTIVA SALUD en la localidades de Juan A Pradere y Bahía San Blas. **(MODIFICADO EN SESION)**

**ARTÍCULO 4º:** Se adjunta al presente:

a) Copia de la nota solicitando se declare de interés municipal el programa municipal ACTIVA SALUD, elevada por el Director de Deportes, Profesor Ariel Zvenger.-

b) Copia del Programa ACTIVA – SALUD.-

**ARTÍCULO 5º:** De Forma.-



**APROBADO POR UNANIMIDAD**  
Modificado el art. 3º

\*\*\*\*\*

**Expediente** 4084- 668HCD/09.

**Iniciado:** Bloque UCR.

**Extracto:** Eleva proyecto de Resolución solicitando a la empresa concesionaria de verificación Técnica vehicular de la Pcia. de Buenos Aires, incluya a la zona de Villalonga para la verificación pública móvil.

**VISTO:**

El Capítulo II, artículo 77 de la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto 06769/1958), y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Código de Transito de la Provincia de Buenos establece la obligatoriedad de la Verificación Técnica Vehicular de los vehículos radicados en el estado bonaerense,

Que, la circulación sin haber cumplido con dicho requisito, es considerada FALTA GRAVE, quedando expuesta a la aplicación de multas equiparables a las que se deberán pagar los infractores por excesos de velocidad.

Que, si bien es necesario dar cumplimiento a las disposiciones vigentes, también hay que pensar en darles a los usuarios las posibilidades para que dicho trámite se haga en el menor tiempo posible y con el menor costo.

Que, por lo que puede observarse es importante el parque de vehículos que están sujetos a cumplir dicho requisitos.

Que, habida cuenta la disponibilidad de plantas móviles que posee la empresa que lleva a cabo la verificación técnica vehicular.

Que, el lugar mas cercano que dicha planta móvil atiende periódicamente es la ciudad de Pedro Luro (Partido de Villarino) distante a 50 Km de la ciudad de Villalonga, debiendo aguardar varias horas para ser atendido dada la afluencia de interesados de diversas localidades aledañas.

Que, se ha producido una modificación del cuadro tarifarlo para las distintas categorías del servicio publico de VTV, autorizada por la Resolución 466/09MI, del Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires, que para el caso de los vehículos livianos asciende a la suma de \$ 96,61 y para vehículos de más de 2.500 Kg, el monto a pagar es de \$ 173,89.

Que, debido a la Declaración de emergencia y/o desastre agropecuario en el Distrito de Patagones, por más de una década, en forma consecutiva, el Honorable Concejo Deliberante, considera pertinente requerir de la empresa concesionaria del servicio público, una bonificación especial a los aranceles vigentes.

**POR ELLO EL BLOQUE DE CONCEJALES DE LA UNION CIVICA RADICAL ELEVA A CONSIDERACION DE ESTE HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, EL SIGUIENTE PROYECTO DE**

### **RESOLUCION**

**ARTICULO 1º:** Solicitase, a la empresa concesionaria de Verificación Técnica Vehicular de la Provincia de Buenos Aires que presta servicio en nuestra zona, incluya la ciudad de Villalonga en el cronograma de lugares para la realización del servicio público de Verificación Técnica Vehicular mediante la planta móvil.-

**ARTICULO 2º:** Envíese copia de la presente Resolución a la Planta Bahía Blanca, Camino Parque Sesquicentenario y Jujuy, (8000) Bahía Blanca.-

**ARTICULO 3º:** Envíese copia de la presente Resolución al ENTE REGULADOR DE LA VERIFICACION TECNICA VEHICULAR, Calle 3 N° 1630 entre 65 y 66, (1900) La Plata.-

**ARTÍCULO 4º:** Solicitase a la empresa concesionaria de Verificación Técnica Vehicular de la Provincia de Buenos Aires que presta servicio en nuestra zona, contemple la posibilidad de realizar un descuento en los aranceles, habida cuenta de la situación de emergencia y/o por la que pasa el Partido de Patagones y hasta tanto se regularice esta situación

**ARTÍCULO 5º** Se adjunta a la presente, copia de la legislación que establece la declaración de emergencia en el Distrito de Patagones

**ARTÍCULO 6º:** De Forma.-

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

Agregar art. Sobre descuento y agregar considerando copia de la declaración de desastre

\*\*\*\*\*

**Expediente** 4084- 669HCD/09.

**Iniciado:** Bloque UCR.

**Extracto:** Eleva proyecto de Resolución solicitando al Departamento Ejecutivo, realice tareas de mantenimiento en el pavimento de Villalonga, evitando su deterioro.

**VISTO:**

El Capítulo II, artículo 77 de la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto 06769/1958), y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el deterioro que se esta produciendo en el pavimento de la localidad de Villalonga es atribuible a la falta de adecuadas tareas de mantenimiento.

Que, las altas temperaturas que se vienen registrando durante los periodos estivales, provocan una mayor dilatación del material que carece del espacio suficiente para dar lugar a esa expansión.

Que, la falta de espacio para permitir una normal dilatación del material es consecuencia las juntas de dilatación no están cumpliendo con su cometido.

Que, ello es producto a que las tareas de mantenimiento no se han llevado a cabo por años y se torna imprescindible concretarlas con carácter de urgente a los efectos de evitar que las roturas continúen.

Que, una obra de la magnitud del pavimento del que estamos considerando, debe ser preservada realizándole los trabajos de mantenimiento que los técnicos consideran imprescindibles.

Que, las consultas efectuadas con técnicos especializados confirman la necesidad de realizar los trabajos solicitados.

**POR ELLO EL BLOQUE DE CONCEJALES DE LA UNION CIVICA RADICAL ELEVA A CONSIDERACION DE ESTE HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EL SIGUIENTE PROYECTO DE**

**RESOLUCION**

**ARTICULO 1º:** Solicitase, al Departamento Ejecutivo Municipal, realizar con carácter de urgente las tareas de mantenimiento apropiadas para que las juntas de dilatación del pavimento en la ciudad de Villalonga cumplan adecuadamente con su cometido, evitando de esa forma que continúe su deterioro.-----

**ARTÍCULO 2º:** De Forma.-----

**APROBADO POR UNANIMIDAD**

\*\*\*\*\*

**EXPEDIENTES INGRESADOS POR EL ARTICULO 80.**

**PROYECTO:**

EXPEDIENTE 4084- 670HCD/09.

INICIADO: Bloque UCR.

EXTRACTO: Eleva Proyecto de Resolución apoyando audiencia solicitada por el Sector agropecuario y el Departamento Ejecutivo con el Jefe de Gabinete Nacional Aníbal Fernández.-

**VISTO:**

El Capítulo II, artículo 77 de la Ley Orgánica de las Municipalidades (Decreto 06769/1958), y;

**CONSIDERANDO:**

Que, existe la imperiosa necesidad de encontrar canales de comunicación que fructifiquen en medidas concretas para el sector agropecuario.

Que, las gestiones realizadas ante el Ex-Jefe de Gabinete Sr. Sergio Massa, en procura de un recurso para la producción de un Fondo Rotativo para el sector agropecuario no han prosperado.

Que, hay que reiniciar contactos en procura de la ayuda solicitada, en este caso, ante el nuevo Jefe de Gabinete, Dr. Aníbal Fernández.

Que, es necesario el apoyo institucional de este Cuerpo a la solicitud de audiencia al Sr. Jefe de Gabinete.

Que, en la Novena Sesión Ordinaria, celebrada el día 19-08-2009, se resolvió modificar el proyecto de Resolución que obra a fojas 1 y 2, aprobándose por unanimidad el obrante a fojas 3 y 4.-

**POR ELLO EL BLOQUE DE CONCEJALES DE LA UNION CIVICA RADICAL ELEVA A CONSIDERACION DE ESTE HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, EL SIGUIENTE PROYECTO DE:**

**RESOLUCION**

**ARTICULO 1º:** Apóyese la solicitud de audiencia enviada por las Instituciones del Sector Agropecuario, Comercio, **Industria y Trabajo, la UOCRA** y del Departamento Ejecutivo Municipal con el Jefe de Gabinete del Gobierno Nacional, Dr. Aníbal Fernández. -----

**ARTÍCULO 2º:** De Forma.-----

**APROBADO POR UNANIMIDAD  
CON MODIFICACIONES INTRODUCIDAS EN EL CONSIDERANDO Y ARTICULADO**

\*\*\*\*\*

**EXPEDIENTE DESPACHADO POR EL ARTICULO 49º**

EXPEDIENTE 4084- 580/09.

INICIADO: Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda.

EXTRACTO: S/ regularización dominal de los lotes incorporados a dominio municipal.

**VISTO:**

El Expediente administrativo Nº 4084-580/2009 iniciado por la Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda con el fin de regularizar lotes incorporados al dominio municipal, y

**CONSIDERANDO:**

Que por dicho expediente se persigue regularizar dominalmente la situación ocupacional de una serie de lotes que fueron recientemente incorporados al dominio municipal.-

Que asimismo la incorporación de esta cantidad de lotes al dominio municipal nos permite hacer frente a una gran problemática que se encuentra en crecimiento hoy en día como es la demanda incansable de lotes por un sin número de familias que no cuentan con la posibilidad de acceder a un plan de vivienda.-

Que esta regularización le permitirá al Municipio incorporar tributariamente hablando una gran cantidad de lotes y en consecuencia contribuyentes, que redundará en un incremento en el cobro de tasas municipales.-

Que además esta decir que la regularización que se persigue brindará a aquellos beneficiarios la seguridad jurídica que todo ciudadano requiere como titular de un lote, regularización esta que se verá perfeccionada con la correspondiente entrega de la escritura traslativa de dominio.-

Que, deberá encuadrarse en la Ley 9533 que establece el régimen del dominio municipal y provincial.

**POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE PATAGONES, EJERCIENDO ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY, SANCIONA CON FUERZA DE;**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Autorícese la venta de los lotes de dominio municipal ubicado en Carmen de Patagones e identificados catastralmente como: Circunscripción I, Sección D, Manz. 24a, Parc. 1-b; Manz. 24b, Parcelas 1-b y 9-b; Manz.24c- Parcela 7a-Manz. 24d, Parcela 3-b, Manz.24e, Parc.1-b; Manz.24f, Parcelas 2-b y 7-b; Manz. 24g, Parcela 1-b; Manz. 24h., Parcela 1-b; Manz.24i, parc.1-b- Manz. 37a. parc. 1-b; Manz. 37d- Parc. 1-b; Manz. 37g- Parc. 1-b; Manz. 37i, Parc. 1-b; Manz. 25a.- Parc. 10-a y 22-a; Manz.25c, Parc. 4-b y 8-a; Manz. 25b, Parc.1-b-Manz. 25d, Parc. 1-b y Manz. 25f, Parc. 1-b.-----

**ARTICULO 2º:** El terreno para la vivienda única será intransferible. Dicho inmueble tendrá que contar con la construcción de una vivienda unifamiliar, y por el término de 5 años será intransferible, contado desde el momento de la escrituración. La misma se efectuará con la cancelación total del inmueble.-----

**ARTICULO 3º:** Para acceder a dicho beneficio, deberá ser residente con una antigüedad de dos (2) años de permanencia en el Distrito de Patagones.-----

**ARTICULO 4º:** El Área de Acción Social del Municipio será la que determine el nivel socioeconómico de la familia que acceda al beneficio que se basa en el artículo 3º.-----

**ARTICULO 5º:** Ad – Referéndum del HCD.-----

**ARTICULO 6º:** Regístrese, pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Comuníquese a quienes corresponda. Una vez cumplimentada la Ordenanza gírese al Honorable Concejo Deliberante el Decreto de Promulgación. -----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN LA 9º SESION ORDINARIA DEL DIA 19-08-2009 - APROBADA POR UNANIMIDAD.-**

**REGISTRADA BAJO EL Nº 496**

\*\*\*\*\*

### **DESPACHOS DE COMISION**

#### **COMISIÓN DE TIERRAS Y OBRAS PÚBLICAS**

Expediente 4084- 215/09.

Iniciado: Klug Alfonso.

Extracto: Ofrece donación al Municipio terrenos de su propiedad IV-A- 23-10/ IV-A-48-25/ IV-A-29-14.

#### **VISTO:**

El Expediente administrativo 4084-215/09 iniciado por el Sr. Klug Alfonso, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que, por dicho expediente tramita la oferta de donación de tres lotes de terreno ubicados en la localidad de Cardenal Cagliero, efectuada por el titular de dichos lotes el Sr. Alfonso Klug.-

Que, la mencionada oferta fue formalmente confeccionada por convenio de “Oferta de Donación” suscripto por el oferente y el Sr. Intendente Municipal, en un todo de acuerdo con la normativa provincial de aplicación.-

Que, por Ordenanza Municipal registrada bajo el Nº 73 HCD/04 acompañada a fs.25/27, este Municipio se adhirió al régimen de consolidación de dominio inmobiliario con fines de solidaridad social, instaurado por la Ley Nº 11.622 y el Decreto Reglamentario Nº 4042/96.-

Que, el Concejo Deliberante local, de acuerdo a lo estipulado por el Art. 3º de la Ordenanza Nº 73 HCD/04, se encuentra facultado para aceptar la donación en los términos de la Ley citada, en consecuencia es menester proceder al dictado del acto administrativo correspondiente.-

**POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE PATAGONES, EJERCIENDO ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY, SANCIONA CON FUERZA DE;**

### **ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Acéptese la donación ofrecida a la Municipalidad de Patagones por el Sr. KLUG ALFONSO L.E. Nº 5.474.509, de los inmuebles ubicados en la localidad de Cardenal Cagliero, Partido de Patagones identificados catastralmente como:

**Circunscripción IV – Sección A- Manzana 48- Parcela 25**  
**Circunscripción IV – Sección A- Manzana 29- Parcela 14**  
**Circunscripción IV – Sección A- Manzana 23- Parcela 10**

**ARTICULO 2º:** Condonase las deudas que por tasas retributivas de servicios municipales afecte a los inmuebles identificados en el artículo que precede, hasta la fecha de transferencia al dominio municipal. -----

**ARTICULO 3º:** Aféctese los inmuebles detallados en el Artículo 1º de la presente, al cumplimiento de la finalidad de Solidaridad Social, conforme lo previsto por la Ley Nº 11.622 y su reglamentación.-----

**ARTICULO 4º:** Autorícese al Departamento Ejecutivo a gestionar la correspondiente Escritura Traslativa de Dominio ante la Escribanía General de Gobierno, declarándola por la presente de interés social en los términos dispuestos por el Art.4º inc.d) de la Ley 10.830 de regularización dominial.-----

**ARTICULO 5º:** Regístrese, pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Comuníquese a quienes corresponda. Una vez cumplimentada la Ordenanza gírese al Honorable Concejo Deliberante el Decreto de Promulgación. -----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN LA 9º SESION ORDINARIA DEL DIA 19-08-2009 - APROBADA POR UNANIMIDAD.**

**REGISTRADA BAJO EL Nº 489**

\*\*\*\*\*

Expediente: 4084- 662HCD/09.  
Iniciado: Cabrera Héctor Díaz  
Extracto: Solicita renovación de la Ordenanza 56HCD/02, por 3 años con opción a compra de la qta 83-B, Parcela 16.

**ME FALTA PROYECTO**

**VISTO:**

La Ley 9533; el expediente 662HCD/09, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en el año 2002 mediante Ordenanza sancionada bajo Nº 56HCD/02, y Promulgada por Ordenanza Nº 52/02, le fue cedida por 5 (cinco) años la tenencia precaria de la Circ. I- Sección E- Quinta 93, haciendo notar que abarcaba también el lote lindera a la Iglesia Pentecostal Mahanaim sobre calle A. Pacheco esq. Iliá.-

Que, por nota adjunta a la presente el Pastor Héctor DIAZ CABRERA, con fecha 23/08/02, notificó el entonces Pte. Del HCD Concejal Ricardo Marino que el lote lindero estaba ocupado por otras personas.-

Que, la tenencia precaria venció en el año 2007.-

Que, a la fecha no registra deuda de pago por canon, de acuerdo a lo manifestado por la Dirección de Rentas Municipal.-

Que, la Subsecretaria Social de Tierras de la Provincia de Bs. As, llevó a cabo un renombramiento de Quintas Municipales en ese lugar aprobando la nueva Nomenclatura Catastral para ese sector de la localidad de Carmen de Patagones.-

Que, lo que figuraba como Quinta 93- Circ. 1, Secc. E, de acuerdo al renombramiento realizado catastralmente por la Pcia. De Bs.As, actualmente se denomina como Quinta 83- B, Parc.16- calle Pacheco 653.-

Que, la tenencia precaria solicitada es por el lote en donde está construida la Iglesia, que con la nueva Nomenclatura Catastral pasó a denominarse Circ. I- Secc. E- Quinta 83B- Parcela 16- calle Pacheco N° 653.-

**POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE PATAGONES, EJERCIENDO ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY, SANCIONA CON FUERZA DE;**

### ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º:** Otorgase, a la Iglesia Pentecostal Mahanaim la tenencia precaria por el término de tres (3) años, con opción a compra del terreno ubicado en la Circ.1- Secc. E- Quinta 83- Parcela 16- en la calle Pacheco N° 653, teniendo validez a partir de la promulgación de la presente Ordenanza.-----

**ARTICULO 2º:** Anexase al expediente de referencia, información adjunta a la presente.- -----

**ARTICULO 3º:** Procédase a través del Departamento Ejecutivo a realizar el convenio respectivo, y el cobro del Canon correspondiente, de acuerdo a la Ordenanza Fiscal e Impositiva vigente.-----

**ARTÍCULO 4º:** Remítase copia de las presentes actuaciones, al responsable de la Iglesia Pentecostal Mahanaim.-----

**ARTICULO 5º:** Derogase toda otra norma que se oponga a la presente.-----

**ARTICULO 6º:** Regístrese, pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Comuníquese a quienes corresponda. Una vez cumplimentada la Ordenanza gírese al Honorable Concejo Deliberante el Decreto de Promulgación. -----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN LA 9º SESION ORDINARIA DEL DIA 19-08-2009 - APROBADA POR UNANIMIDAD.**

**REGISTRADA BAJO EL N° 490**

\*\*\*\*\*

Expediente 4084- 756/04- anexos 4084- 625/04 y 4084- 3340/07.  
Iniciado: Liga de Amas de Casa.  
Extracto: Solicita cesión de terreno.

**VISTO:**

El Acta Acuerdo Institucional firmada entre la Municipalidad y la O.N.G “Unidos por una Vida Mejor, y;

**CONSIDERANDO:**



Que, mediante este instrumento la Municipalidad se compromete a impulsar la Ordenanza para que la Institución definitivamente tenga un lugar donde desarrollar sus actividades.

Que, las actividades que desarrolla la Institución están directamente vinculadas a un sector de nuestra comunidad con capacidades diferentes que ameritan contar con un espacio propio para poder adecuar las Instalaciones a las necesidades de su programación.

Que, el Municipio propone otorgarle la fracción de terreno denominada catastralmente como circunscripción I - Sección C – Manzana 244 – parcela 3b – propiedad de la Municipalidad de Patagones, con un importante avance de construcción que agilizará la culminación de la obra de edificación de la Sede de la Institución tan necesitada.

Que, atento a la norma establecida, corresponde al Honorable Concejo Deliberante, autorizar las cesiones.

**POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE PATAGONES, EJERCIENDO ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY, SANCIONA CON FUERZA DE;**

### ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a ceder sin cargo y en carácter de cesión precaria a la ONG “Unidos por una vida mejor” por el término de 5 (cinco) años, la fracción del terreno denominado catastralmente como Circ. I- Secc C – Mza 244- Parc. 3b de la localidad de Carmen de Patagones, con todo lo plantado y edificado para la construcción y funcionamiento de la sede. -----

**ARTÍCULO 2º:** El Municipio se reserva el Derecho de solicitar la devolución del inmueble, si al culminar el presente plazo establecido, no se hubiera culminado con el total de la construcción que justifique la necesidad de dicho terreno y por la que se dará por finalizada la cesión precaria otorgada. -----

**ARTÍCULO 3º:** Derogase toda otra norma que se oponga a la presente. -----

**ARTÍCULO 4º:** Regístrese, pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Comuníquese a quienes corresponda. Una vez cumplimentada la Ordenanza gírese al Honorable Concejo Deliberante el Decreto de Promulgación. -----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN LA 9º SESION ORDINARIA DEL DIA 19-08-2009 - APROBADA POR UNANIMIDAD.**

**REGISTRADA BAJO EL N° 491**

\*\*\*\*\*

Expediente 4084- 4596/08.

Iniciado: Lang Eghard.

Extracto: S/ donación de lote de terreno en la localidad de Cardenal Cagliero. (Circ. IV - Secc. A - Mz 29 - Parc. 11).

**VISTO:**

El Expediente administrativo N° 4084-4596/08, iniciado por el Sr. LANG EGHARD, y

**CONSIDERANDO:**

Que, por dicho expediente tramita la oferta de donación de un lote de terreno ubicado en la localidad de Cardenal Cagliero, efectuada por el titular de dichos lotes el Sr. LAGN EGHARD.

Que, la mencionada oferta fue formalmente confeccionada por convenio de “Oferta de Donación” suscripto por el oferente y el Sr. Intendente Municipal, en un todo de Acuerdo con la normativa provincial de aplicación.-

Que, por Ordenanza Municipal registrada bajo el N° 73HCD/04 acompañada a fs. 13/15, este Municipio se adhirió al régimen de consolidación del dominio inmobiliario con fines de solidaridad social, instaurado por Ley N° 11.622 y el Decreto Reglamentario N° 4042/96.-

Que, el Concejo Deliberante local, de acuerdo a lo estipulado por el Art. 3º de la Ordenanza N° 73HCD/04, se encuentra facultado para aceptar la donación en los términos de la Ley citada, en consecuencia es menester proceder al dictado del acto administrativo correspondiente.-

**POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE PATAGONES, EJERCIENDO ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY, SANCIONA CON FUERZA DE;**

### ORDENANZA

**ARTICULO 1º:** Acéptese la donación ofrecida a la Municipalidad de Patagones por el Sr. LANG EGHARD – L.E. N° 5.460.586, del inmueble ubicado en la Localidad de Cardenal Cagliero, Partido de Patagones identificado catastralmente como: Circunscripción IV – Sección A – Manzana 29 – Parcela 11.-----

**ARTICULO 2º:** Condónese las deudas que por tasas retributivas de servicios municipales afecte al inmueble identificado en el artículo que precede, hasta la fecha de transferencia al dominio Municipal.-----

**ARTICULO 3º:** Aféctese el inmueble detallado en el Artículo 1º de la presente, al cumplimiento de la finalidad de Solidaridad Social, conforme lo previsto por la Ley N° 11.622 y su reglamentación.

**ARTICULO 4º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo a gestionar la correspondiente Escritura Translativa de Dominio ante la Escribanía General de Gobierno, declarándola por la presente de interés social en los términos dispuestos por el art. 4 inc. d) de la Ley 10.830 de regularización dominial.-----

**ARTICULO 5º:** Regístrese, pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Comuníquese a quienes corresponda. Una vez cumplimentada la Ordenanza gírese al Honorable Concejo Deliberante el Decreto de Promulgación. -----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN LA 9º SESION ORDINARIA DEL DIA 19-08-2009 - APROBADA POR UNANIMIDAD.**

**REGISTRADA BAJO EL N° 492**

\*\*\*\*\*

Expediente 4084- 68/09

Iniciado: Secretario de Obras y Servicios Públicos.

Extracto: Llamado a registro de Oposición obra pavimento urbano en Patagones.

**VISTO:**

El Decreto Municipal Nº 267/09 por medio del cual se llamó a Registro de Oposición para la obra “PAVIMENTO URBANO EN CARMEN DE PATAGONES”, y

**CONSIDERANDO:**

Que, la obra se tramita mediante Expediente Nº 4084 – 68/09.-

Que, el señor Secretario de Obras y Servicios Públicos, informa que cumplidos todos los pasos legales y no habiéndose producido oposición, el Municipio tiene facultades para Declarar de Utilidad Pública y Pago Obligatorio, la obra que se tramita.-

Que, se debe dictar la norma legal pertinente.-

**POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE PATAGONES, EJERCIENDO ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY, SANCIONA CON FUERZA DE:**

**ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Declárese de Utilidad Pública y Pago Obligatorio la obra: “PAVIMENTO URBANO EN CARMEN DE PATAGONES EN CALLE:

- Italia desde Sánchez de Rial hasta Sarmiento –3 cuadras.-
- Belgrano e/ Rivadavia e Italia.-
- Lavalle e/ Rivadavia e Italia.-
- Perez Brito desde Colón hasta Roca (3 cuadras).-
- Pita e/ Elsegood y Perez Brito.-
- Thorne e/ De la Peña y Perez Brito.-
- De La Peña desde Colón hasta Pita (2 cuadras).-

**ARTICULO 2º:** Regístrese, pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Comuníquese a quienes corresponda. Una vez cumplimentada la Ordenanza gírese al Honorable Concejo Deliberante el Decreto de Promulgación. -----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN LA 9º SESION ORDINARIA DEL DIA 19-08-2009 - APROBADA POR UNANIMIDAD.-**

**REGISTRADA BAJO EL Nº 493**

\*\*\*\*\*

**COMISION DE ASUNTOS LEGALES**

Expediente 4084- 686/09.

Iniciado: Delegación IOMA- Carmen de Patagones.

Extracto: Solicita certificación dominial y Ordenanza Municipal autorizando al Departamento Ejecutivo a suscribir convenios.

**VISTO:**

Lo actuado en el Expediente Nº 4084- 686/09, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, por el expediente de referencia se tramitan los convenios con el Instituto de Obra Médico Asistencial de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Patagones.-

Que, ambas partes convalidan de común acuerdo la continuidad del convenio de canon, donde funcionan las Delegaciones de Villalonga, Stroeder y Carmen de Patagones.-

**POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE PATAGONES, EJERCIENDO ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY, SANCIONA CON FUERZA DE;**

### **ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Autorícese al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir Convenio de Canon entre el INSTITUTO DE OBRA MEDICO ASISTENCIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Y LA MUNICIPALIDAD DE PATAGONES, con destino al funcionamiento de la Delegaciones de Villalonga, Stroeder y Carmen de Patagones. -----

**ARTICULO 2º:** Regístrese, pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Comuníquese a quienes corresponda. Una vez cumplimentada la Ordenanza gírese al Honorable Concejo Deliberante el Decreto de Promulgación. -----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN LA 9º SESION ORDINARIA DEL DIA 19-08-2009 - APROBADA POR UNANIMIDAD**

**REGISTRADA BAJO EL Nº 494.-**

\*\*\*\*\*

Expediente 4084- 280HCD/08.

Iniciado: Bloque Unión Frepavi – PJ.

Extracto: Eleva proyecto de Ordenanza referido a estado y evolución de ejecución presupuestaria de gastos del HCD y evolución del Cálculo de Recursos del Departamento Ejecutivo.

#### **VISTO:**

La necesidad y la obligación de conocer en forma periódica y sistemática el estado y la evolución de la ejecución presupuestaria de gastos de este Honorable Concejo Deliberante y la evolución del Cálculo de Recursos del Departamento Ejecutivo y

#### **CONSIDERANDO:**

Que, la dinámica de los ingresos municipales demuestra que, a medida que transcurre el año, se ven generalmente superadas las expectativas previstas a fines del año inmediato anterior en lo que hace a la disponibilidad de recursos.

Que, a los fines de cumplir con sus obligaciones legislativas y de contralor es fundamental que los distintos bloques políticos cuenten con un detalle de la evolución de los ingresos de los recursos municipales y de la ejecución de gastos de este organismo en los primeros días de cada mes.

Que, este monitoreo es necesario en función de que el presupuesto del Honorable Concejo Deliberante se vincula en forma directa ( art nº 39 de la L.O.M.) al 3% del presupuesto previsto por el Departamento Ejecutivo exceptuando las partidas que tengan afectación específica.

Que, es habitual, sobre todo en una economía inflacionaria como la actual y como consecuencia de una mejor recaudación de recursos tributarios y no tributarios, se produz-

can durante el transcurso del año una o dos ampliaciones presupuestarias de las cuales también corresponde el mismo porcentaje al Honorable Concejo Deliberante.

Que, debe considerarse que el Honorable Concejo Deliberante carece de una estructura contable hasta la fecha, por lo que es necesario solicitar esta información a la Contaduría Municipal dependiente del Departamento Ejecutivo.

Que, siendo de conocimiento que la mayor erogación anual de este organismo corresponde a la masa salarial de la planta permanente y temporaria, se hace necesario contar con un listado mensual del personal afectado a estas Partidas presupuestarias.

Que, este mecanismo informativo permitirá una mayor eficiencia en el carácter de contralor de la ejecución presupuestaria, que es una obligación indelegable de los bloques políticos de este Honorable Concejo Deliberante.

**POR ELLO EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE PATAGONES, EJERCIENDO ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY, SANCIONA CON FUERZA DE;**

### **ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** Instruyese al Departamento Ejecutivo a los fines de que, a través de la Contaduría Municipal, informe a los distintos bloques políticos que componen este Honorable Concejo Deliberante un informe preciso y detallado sobre la evolución del cálculo de Recursos Municipales y el estado de la ejecución presupuestaria de gastos de este Honorable Concejo Deliberante. Este informe deberá elevarse a las distintas presidencias de cada bloque del 1º al 5 de cada mes.

**ARTICULO 2º:** Instruyese al Departamento Ejecutivo para que, a través de la Contaduría Municipal, eleve un listado del personal afectado al presupuesto de este organismo detallando nombre y apellido, Nº de legajo, importe neto a cobrar y lugar de pertenencia laboral. Este informe deberá estar discriminado en planta permanente y planta temporaria y será elevado a las distintas presidencias de cada bloque del 1º al 5 de cada mes. -----

**ARTICULO 3º:** Deróguese cualquier otra normativa que se oponga o reglamente sobre el asunto al que se refiere la presente. -----

**ARTICULO 4º:** Regístrese, pase al Departamento Ejecutivo para su promulgación. Comuníquese a quienes corresponda. Una vez cumplimentada la Ordenanza gírese al Honorable Concejo Deliberante el Decreto de Promulgación. -----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN LA 9º SESION ORDINARIA DEL DIA 19-08-2009 - APROBADA POR UNANIMIDAD.-**

**REGISTRADA BAJO EL Nº 495.-**

\*\*\*\*\*

Expediente 4084- 647HCD/09.

Iniciado: Velazque Roberto.

Extracto: Eleva copia de denuncia penal, contra el actual Secretario del Sindicato de Obreros de la Construcción, Bahía Blanca; Humberto A. Monteros.

**VISTO:**

El expediente 4084- 647HCD/09, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante nota obrante a fojas 1, el señor VELAZQUE Roberto eleva a este Honorable Cuerpo copia de la Denuncia Penal que realizó contra el actual Secretario General del Sindicato de Obreros de la Construcción, Bahía Blanca, Humberto A. MONTEROS.

Que, la presente elevación es acompañada por Doscientas (200) firmas de los compañeros Obreros de la Construcción.

Que, los señores Concejales de la Comisión de Asuntos Legales ha tomado conocimiento al respecto y deciden el pase al archivo.

**POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE PATAGONES, EJERCIENDO ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY:**

**RESUELVE**

**ARTICULO 1º:** Remítase el presente expediente al archivo. -----

**ARTICULO 2º:** Cúmplase, regístrese, archívese. -----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN LA 9º SESION ORDINARIA DEL DIA 19-08-2009 - APROBADA POR UNANIMIDAD.-**

**REGISTRADA BAJO EL Nº 507**

\*\*\*\*\*

**COMISION DE HACIENDA Y PRESUPUESTO**

Expediente 4084- 209HCD/04.

Iniciado: Bloque UCR

Extracto: Solicita al Departamento Ejecutivo que exija estricto cumplimiento del Art. 4º del contrato Edes. S.A.

**VISTO:**

El expediente 4084 – 209HCD/04, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Bloque Unión Cívica Radical del Partido de Patagones, eleva Proyecto de ordenanza, solicitando al Departamento Ejecutivo que exija el estricto cumplimiento del contrato celebrado con EDES SA, en especial el artículo 4 que textualmente expresa: "EDES se obliga a comunicarle a la Municipalidad bimestralmente las altas y bajas que se produzcan.

Que, contemplado el estudio realizado en relación al tratamiento de las Ordenanzas Fiscal e Impositiva, se ha consultado innumerable información, entre ellas el Padrón de Liquidación de la Tasa por Servicios Urbanos y Tasa de Alumbrado Público.

Que, de dicho Padrón se pudo constatar que existen infinidad de errores u omisiones.

Que, entre los errores se detectaron numerosos contribuyentes que realizan doble imposición en la Tasa por Alumbrado Público.

Que, muchas de éstas omisiones se deben a inmuebles edificados que se encuentran deshabitados desde hace largo tiempo, por consiguiente no poseen medidor de Energía Eléctrica, y en otros casos a inmuebles que han dado de baja el suministro.

Que, mediante Ordenanza del Honorable Concejo Deliberante 104HCD/04, y Ordenanza del Poder Ejecutivo 115/04, se da cumplimiento a lo requerido.

Que, las áreas correspondientes tomaron conocimiento de lo normado.

**POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE PATAGONES, EJERCIENDO ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY:**

**RESUELVE**

**ARTICULO 1º:** Remítase el presente expediente al archivo. -----

**ARTICULO 2º:** Cúmplase, regístrese, archívese. -----

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN LA 9º SESION ORDINARIA DEL DIA 19-08-2009 - APROBADA POR**

**REGISTRADA BAJO EL Nº 506.-**

\*\*\*\*\*

CORRESPONDENCIA INGRESADA

Nota iniciada por Subsecretario de Gobierno, referida a solicitud permiso para cierre de calles festejos Día del Niño.

**Se confecciona expediente y se aprueba ordenanza por unanimidad, otorgando dicho permiso**

EXPEDIENTE Nº 4084-672HCD/09

INICIADO: Hagg Héctor Daniel

EXTRACTO: Solicita permiso para corte de calles por festejos del Día del Niño a llevarse a cabo el 22/08/09.